

# CHU DE BORDEAUX

*Direction Travaux Incendie Maintenance Energie  
(DTIME)  
12, rue Dubernat  
33404 TALENCE Cedex*

## NOUVEAU PÔLE D'ODONTOLOGIE

**Consultation n° : 25FS042**

Assurances :

- Tous Risques Chantier et ses garanties complémentaires,
- Dommage-Ouvrage et ses garanties complémentaires,
- Responsabilité Civile du Maître d'Ouvrage et ses garanties complémentaires.

## Fiche de Présentation de l'Opération

## Sommaire

|             |  |           |
|-------------|--|-----------|
| 1.          | Objet du marché .....  | 3         |
| 2.          | Présentation de l'opération de construction.....   | 3         |
| <b>2.1.</b> | <b>Lieu(x) d'exécution du marché : .....</b>   | <b>3</b>  |
| <b>2.2.</b> | <b>Plan de situation : .....</b>   | <b>4</b>  |
| <b>2.3.</b> | <b>Nature des travaux à réaliser.....</b>  | <b>5</b>  |
| <b>2.4.</b> | <b>Précisions sur travaux à réaliser (descriptif sommaire) .....</b>                       | <b>5</b>  |
| <b>2.5.</b> | <b>Durée prévisionnelle de l'opération .....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>2.6.</b> | <b>Le coût prévisionnel de l'opération.....</b>  | <b>6</b>  |
| 3.          | L'acheteur du marché et le maître de l'ouvrage de l'opération .....                        | 6         |
| <b>3.1.</b> | <b>L'acheteur, maître d'ouvrage.....</b>   | <b>6</b>  |
| <b>3.2.</b> | <b>Le comptable public.....</b>  | <b>6</b>  |
| 4.          | Les intervenants à l'opération de construction, Cf. RC et pièces du marché. ....           | 7         |
| <b>4.1.</b> | <b>AMO et Conduite d'opération (Programmation et suivi des études de conception) .....</b> | <b>7</b>  |
| <b>4.2.</b> | <b>Conception/Réalisation .....</b>  | <b>8</b>  |
| <b>4.3.</b> | <b>Contrôle Technique .....</b>  | <b>10</b> |
| <b>4.4.</b> | <b>Coordination Sécurité et Protection de la Santé.....</b>                                | <b>10</b> |
| <b>4.5.</b> | <b>OPC.....</b>  | <b>11</b> |
| <b>4.6.</b> | <b>Lots de marché de travaux.....</b>  | <b>11</b> |
| 5.          | Dossier technique simplifié cf. RC et pièces du marché .....                               | 11        |
| 6.          | Tribunal compétent en cas de litige .....  | 12        |

# FICHE DE PRESENTATION DE L'OPERATION (PIECE DU MARCHE D'ASSURANCES)

## 1. Objet du marché

Dans le cadre de la construction de l'institut de Biologie Pathologie sur le site de Haut Lévêque, la maîtrise d'ouvrage a décidé de souscrire les assurances construction suivantes :

- Une assurance de garantie « Tous Risques Chantier » ainsi que des garanties complémentaires : dommages causés aux existants, le cas échéant,
- Une assurance de garantie « Dommages ouvrage » comprenant la garantie légale DO ainsi que des garanties complémentaires : la garantie de bon fonctionnement, la garantie des dommages immatériels,
- Une assurance de « Responsabilité Civile du Maître d'Ouvrage (RCMO) et ses garanties complémentaires : atteinte accidentelles à l'environnement, défense et recours, dommages aux avoisinants.

La présente note d'information a pour objet de :

- ✓ Décrire l'opération objet du marché d'assurances ;
- ✓ De préciser le nom, les coordonnées de l'acheteur, du Maître d'Ouvrage et ceux des intervenants à la construction avec leurs missions ;
- ✓ Et d'indiquer les coordonnées du tribunal administratif compétent, en cas de recours.

## 2. Présentation de l'opération de construction

### 2.1. Lieu(x) d'exécution du marché :

**Hôpital Xavier Arnozan**  
Avenue du Haut-Lévêque  
33604 PESSAC

## 2.2. Plan de situation :



## 2.3. Nature des travaux à réaliser

- ☐ Démolition
- ☒ Construction neuve (nouveau bâtiment)
- ☐ Construction neuve (extension)
- ☐ Travaux sur existant (rénovation)

## 2.4. Précisions sur travaux à réaliser (descriptif sommaire)

L'une des missions principales du futur pôle d'odontologie est d'accueillir les étudiants en médecine et chirurgie buccodentaire dont le « Numérus Clausus » sera remplacé prochainement par un « Numerus Apertus », ce qui va conduire à une augmentation de l'ordre de 20% du nombre d'étudiants. Cette évolution a pour conséquence d'augmenter également le besoin capacitaire du nombre de fauteuils dentaires dédiés à la pratique universitaire en 2026.

Les lieux de prises en charge sont aujourd'hui éclatés sur 3 sites différents (Xavier Arnozan à Pessac, Saint André et Pellegrin à Bordeaux). Ce projet est l'occasion de regrouper l'ensemble des activités d'odontologie sur un site principal avec une antenne maintenue à Saint André, en centre-ville de Bordeaux.

Le choix du site est un prérequis au développement des activités du futur pôle MCBF du CHU de Bordeaux. Afin de bénéficier de la plus grande attractivité et visibilité, il a été privilégié une implantation sur un site connu des patients, dans un environnement de qualité et facilement accessible en transports en commun et en véhicule. C'est dans ce contexte et cette ambition que le CHU de Bordeaux engage le projet de réalisation du Futur Pôle Médecine et Chirurgie Buccodentaire sur le site de Xavier Arnozan.

Le CHU de Bordeaux souhaite regrouper l'ensemble des activités en une même unité de lieu afin de regrouper les activités, le personnel et les lieux d'enseignements et de faire face à l'augmentation du nombre d'étudiants prévus dans les années à venir.

Ainsi, le CHU de Bordeaux a statué sur une augmentation de son capacitaire de + 29 fauteuils. Le futur pôle MCBF devra donc accueillir 80 fauteuils et 3 fauteuils seraient maintenus à l'hôpital Saint André : 2 pour la PASS et 1 pour les urgences de nuit.

| Activités                                    | Capacitaire 2026 pôle MCBF – X. Arnozan | Hôpital ST André |
|--|---|------------------|
| Urgences De Jour - UDJ                       | 5                                       | -                |
| Urgences nuit                                | -                                       | 1                |
| Médecine Buccodentaire MBD                   | 42                                      | -                |
| Chirurgie Orale CO                           | 18                                      | -                |
| Orthopédie Dento-Faciale - ODF               | 15                                      | -                |
| Laboratoire de prothèses                     | 1                                       |                  |
| Permanence d'Accès aux Soins de Santé - PASS | -                                       | 2                |
| <b>TOTAL (nb de fauteuils)</b>               | <b>80</b>                               | <b>3</b>         |

Le CHU de Bordeaux a fait le choix de réaliser cette opération via un marché global sectoriel de Conception/Réalisation.

Le montant prévisionnel du marché de Conception/Réalisation est estimé à 15 000 000 € HT (valeur septembre 2023)

La durée du marché est estimée à 22 mois intégrant les études de conception, la réalisation des travaux, les OPR, les essais et la mise en service.

- Il est prévu la réalisation d'un parking souterrain :
  - ☐ OUI et comprenant : **X** niveaux.
  - ☒ NON
- Interventions prévues en site occupé :
  - ☐ OUI      ☒ NON      ☐ NON Encore décidées

## 2.5. Durée prévisionnelle de l'opération

A titre indicatif, la durée de réalisation de l'opération est de 15 mois y compris 1,5 mois de période de préparation (non compris l'année de parfait achèvement)

## 2.6. Le coût prévisionnel de l'opération


Coût prévisionnel TTC :

Le coût prévisionnel de l'opération TTC se décompose de la façon suivante :

- Marché de Conception/Réalisation : 18 540 000,00 € TTC dont 2 249 061,60 € TTC pour les honoraires de conception, suivi de réalisation et coordinateur SSI.
- Honoraires MOE : compris dans le marché de Conception/Réalisation
- Honoraires CT : 52 974 € TTC

## 3. L'acheteur du marché et le maître de l'ouvrage de l'opération

### 3.1. L'acheteur, maître d'ouvrage

| Acheteur, maître de l'ouvrage   | CHU DE BORDEAUX  |
|---|--|
|  | Pôle Nouvel Hôpital Ressources Opérationnelles (NHOROP)<br>Direction des Travaux et de la Stratégie Patrimoniale (DTSP)<br><i>12, rue Dubernat</i><br>33404 TALENCE Cedex<br>Tél : |

Le maître d'ouvrage, bénéficiaire de la consultation est le CHU DE BORDEAUX représenté par Monsieur, Directeur


Étant précisé que Monsieur est également la personne habilitée à donner les renseignements prévus aux articles R2191-46 et R2191-47 du Code de la Commande Publique (nantissements ou cessions de créances).

### 3.2. Le comptable public

Le comptable public assignataire des paiements est Monsieur le Trésorier du CHU DE BORDEAUX.

#### 4. Les intervenants à l'opération de construction, Cf. RC et pièces du marché.

##### 4.1. AMO et Conduite d'opération (Programmation et suivi des études de conception)

| Assistant du Maître d'ouvrage / Conduite d'opération                              | SETEC ORGANISATION  |
|---|---|
|  | 42/44 rue Général de Larminat<br>33000 Bordeaux<br><br>M. LANSE - Directeur de mission<br>■ |



## 4.2. Conception/Réalisation

| Désignation de l'entreprise   | Prestations concernées   |
|---|--|
| <p>Dénomination sociale : BOUYGUES BATIMENT CENTRE SUD-OUEST<br/> SIRET : 310.505.748.00510 Code APE : 4120B<br/> N° TVA intracommunautaire : FR66.310.505.748<br/> Adresse : 1 rue Romain Rolland - CS 20501 - 33305 LORMONT</p> | <p>Constructeur - Entreprise Générale (Travaux Tous Corps d'Etats) Missions OPC / Synthèse Mandataire du groupement</p> <p>BIM Manager phase réalisation</p> |
| <p>Dénomination sociale : TLR ARCHITECTURE ET ASSOCIES<br/> SIRET : 382.259.729.00038 Code APE : 7111Z<br/> N° TVA intracommunautaire : FR94.382.259.729<br/> Adresse : 13 rue Roger Mirassou - 33800 BORDEAUX</p>                | <p>Architecte</p> <p>BIM Manager phase conception</p> <p>Paysage</p>   |
| <p>Dénomination sociale : ATELIER COULEUR<br/> SIRET : 883.482.416.00012 Code APE : 7111Z<br/> N° TVA intracommunautaire : FR54.883.482.416<br/> Adresse : 13 rue Roger Mirassou - 33800 BORDEAUX</p>                             | <p>Conception d'ambiance et Architecte d'intérieur - coloriste</p>   |
| <p>Dénomination sociale : AEC INGENIERIE<br/> SIRET : 393.655.360.00039 Code APE : 711Z<br/> N° TVA intracommunautaire : FR16.393.655.360<br/> Adresse : 13 rue Roger Mirassou - 33800 BORDEAUX</p>                               | <p>BET Tous Corps d'Etats :<br/> Fluides (CVC - Plomberie - Fluides Médicaux - CFO/CFA) - Structure - Economiste de la Construction</p>                      |
| <p>Dénomination sociale : NOBATEK INEF 4<br/> SIRET : 451.931.208.00073 Code APE : 7112B<br/> N° TVA intracommunautaire : FR95.451.931.208<br/> Adresse : 9 rue Jean-Paul Alaux - 33100 BORDEAUX</p>                              | <p>BET</p> <p>Evaluation Environnementale</p> <p>Etudes en Conception bioclimatique et Développement Durable</p>   |
| <p>Dénomination sociale : INDIGO ERGONOMIE<br/> SIRET : 438.356.842.00080 Code APE : 7112B<br/> N° TVA intracommunautaire : FR22.438.356.842<br/> Adresse : 16 Cours du Général de Gaulle - 33170 GRADIGNAN</p>                   | <p>Ergonome - Confort de travail</p>   |
| <p>Dénomination sociale : IDB ACOUSTIQUE<br/> SIRET : 422.295.196.00030 Code APE : 7112B<br/> N° TVA intracommunautaire : FR28.422.295.196<br/> Adresse : 75 avenue Léon Blum - 33600 PESSAC</p>                                  | <p>BET Acoustique</p>  |
| <p>Dénomination sociale : CSD ASSOCIES<br/> SIRET : 488.005.901.00043 Code APE : 7112B<br/> N° TVA intracommunautaire : FR13.488.005.901<br/> Adresse : 30 Avenue Hubert Dubedout - 33150 CENON</p>                               | <p>CSSI</p>  |
| <p>Dénomination sociale : EVEN BTP<br/> SIRET : 519.384.747.00027 Code APE : 7112B<br/> N° TVA intracommunautaire : FR88.519.384.747<br/> Adresse : 126 rue Laharpe - 33110 LE BOUSCAT</p>  | <p>BET VRD</p>   |
| <p>Dénomination sociale : INEO AQUITAINE<br/> SIRET : 414.752.519.00119 Code APE : 4321A<br/> N° TVA intracommunautaire : FR60.414.752.519<br/> Adresse : 5 rue Jean Perrin - 33600 PESSAC</p>                                    | <p>Entreprise de Travaux</p> <p>LOT Electricité CFO/Cfa</p>  |
| <p>Dénomination sociale : HERVE THERMIQUE<br/> SIRET : 627.220.049.01090 Code APE : 4322B<br/> N° TVA intracommunautaire : FR33.627.220.049<br/> Adresse : 9 rue du Pré Meunier - Parc du Courneau - 33610 CANEJAN</p>            | <p>Entreprise de Travaux</p> <p>LOT CVC - Plomberie - Fluides Médicaux</p>   |

Au sein du groupement de conception/réalisation, la mission confiée à la Maîtrise d'œuvre est une



mission de base, au sens des articles L.2431-3 et suivants du code de la commande publique, pour tous les lots du marché de travaux.

La Maîtrise d'œuvre aura également à sa charge :

- Coordination SSI
- Animation de la cellule de synthèse des études d'exécution réalisée par les entreprises.
- OPC

### 4.3. Contrôle Technique

| Contrôle Technique | SOCOTEC                          |
|--------------------|----------------------------------|
|                    | 51 Quai Lawton<br>33000 Bordeaux |

Les missions confiées par le Maître d'Ouvrage au Contrôleur Technique sont les suivantes :

- LP : Mission relative à la solidité des ouvrages et éléments d'équipement indissociables et dissociables
- STI : Mission relative à la sécurité relatives à la sécurité des personnes dans les constructions applicables aux ERP et IGH
- P1 : Mission portant sur la solidité des éléments d'équipement non indissociablement liés
- PS : Mission portant sur la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme
- F : Mission relative au fonctionnement des installations
- PHa : Mission relative à l'isolation acoustique dans les bâtiments autres qu'à usage d'habitation
- TH : Mission relative à l'isolation thermique et les économies d'énergie dans les bâtiments
- HAND : Mission relative à l'accessibilité des constructions pour les personnes à mobilité réduite y compris Attestation finale de vérification de l'accessibilité aux personnes handicapées (ATT HAND) pour les travaux dans les ERP (conformément à l'arrêté du 22/03/2007)
- AV : Mission relative à la stabilité des ouvrages avoisinants
- GTB : Mission relative à la gestion technique du bâtiment
- HYSa : Mission relative à l'hygiène et à la santé dans les bâtiments autres que d'habitation
- VIEL : Mission relative à la vérification initiale des installations électriques au titre du code du travail

### 4.4. Coordination Sécurité et Protection de la Santé

| Coordination Sécurité et Protection de la Santé | A préciser |
|---|------------|
|   |            |

Les entreprises seront tenues de remettre, au Coordonnateur SPS, un Plan Particulier de Sécurité et de Protection de la Santé.

## 4.5. OPC

La mission OPC est intégrée dans le marché de Conception/Réalisation.

## 4.6. Lots de marché de travaux

Les travaux concernent les lots suivants :

| LOTS                                     | Montant € HT        |
|--|---------------------|
| <b>VRD</b>                               | <b>975 469,10</b>   |
| Lot VRD - EV                             | 975 469,10          |
| <b>CLOS COUVERT</b>                      | <b>5 583 489,10</b> |
| Lot GROS ŒUVRE                           | 4 105 030,31        |
| Lot CHARPENTE - COUVERTURE - ETANCHEITE  | 582 537,06          |
| Lot MENUISERIE EXTERIEURE - FACADE       | 731 346,26          |
| Lot SERRURERIE METALLERIE                | 164 575,46          |
| <b>SECOND ŒUVRE</b>                      | <b>2 346 292,30</b> |
| Lot MENUISERIE INTERIEURE                | 707 737,40          |
| Lot CLOISON - DOUBLAGE                   | 644 778,90          |
| Lot REVETEMENT DE SOL                    | 417 264,48          |
| Lot REVETEMENT MURAL & PEINTURE          | 283 114,33          |
| Lot PLAFONDS                             | 293 397,20          |
| <b>LOTS TECHNIQUES</b>                   | <b>4 098 530,00</b> |
| Lot CVC                                  | 1 694 562,13        |
| Lot PLOMBERIE - SANITAIRE                | 310 179,83          |
| Lot FLUIDES MEDICAUX ET FLUIDES SPECIAUX | 309 040,04          |
| Lot ELECTRICITE COURANTS FORTS           | 1 125 346,18        |
| Lot ELECTRICITE COURANTS FAIBLES         | 482 653,82          |
| Lot APPAREILS ELEVATEURS                 | 176 748,00          |
| <b>EQUIPEMENTS PAR DESTINATION</b>       | <b>572 001,50</b>   |
| Lot MOBILIER                             | 470 371,90          |
| Lot EQUIPEMENTS BIOMEDICAUX              | 101 629,60          |

Ils sont intégrés au marché de Conception/Réalisation.

## 5. Dossier technique simplifié cf. RC et pièces du marché

Les pièces communiquées afin de pouvoir apprécier la nature du risque à assurer sont les pièces du dossier de consultation des marchés de travaux et notamment :

- Le calendrier détaillé d'exécution
- Le rapport initial du contrôleur technique (RICT)
- Le rapport d'études de sols G2AVP
- Le cahier des clauses administratives particulières (C.C.A.P.) du marché de conception réalisation
- Le dossier de Permis de Construire
- Le dossier PROJET
- Le PGC pour le reste du projet
- Les AE, DPGF et attestations d'assurances des titulaires des marchés de travaux

Ces pièces ont été rassemblées dans un dossier intitulé « Dossier technique simplifié » joint au dossier de consultation et du marché objet des présentes.

## 6. Tribunal compétent en cas de litige

Le Tribunal Administratif compétent est le suivant :

| Tribunal Administratif de Bordeaux   |                            |
|--|----------------------------|
| 9, rue Tastet<br>CS 21490<br>33063 BORDEAUX CEDEX  |                            |
| Courrier électronique (e-mail) : <a href="mailto:greffe.ta-bordeaux@juradm.fr">greffe.ta-bordeaux@juradm.fr</a>              | Téléphone : 05 56 99 38 00 |
| Adresse internet (URL) : <a href="http://bordeaux.tribunal-administratif.fr/">http://bordeaux.tribunal-administratif.fr/</a> |                            |

----- Fin du document -----